

¿CÓMO CREAR UNA EMPRESA CONSTRUCTORA?

Saber cómo crear una constructora implica entender el funcionamiento del sector y del negocio propiamente. En primer lugar, existen 3 rubros principales dentro de la industria:

obras de edificación

obras civiles

obras industriales.

El primero, referente a la construcción de viviendas, edificios residenciales y no habitacionales y edificios públicos. El segundo, relacionado a obras civiles como puentes, carreteras, aeropuertos y puertos. Y el tercero, de obras industriales como el montaje de equipos y plantas procesadoras.

Todos ellos pueden ser de carácter público o privado, dependiendo de la entidad o compañía que invierta en los proyectos. Luego, están las empresas constructoras que se encargan de gestionar esos proyectos a través de contratos de obra. Dichos contratos contemplan el plazo de ejecución, las cláusulas compromisorias entre la constructora y la empresa inversionista y el presupuesto.

Por otro lado, el proceso de trabajo en la industria se divide en cuatro etapas:

Definición del proyecto: Se determinan los objetivos de la obra y se realizan los estudios de viabilidad.

Diseño: Evaluación del terreno y diseño arquitectónico, estructural y de las instalaciones.

Construcción: Obtención de permisos, planificación y programación de la obra, elaboración del presupuesto, descripción de la metodología de trabajo y ejecución.

Puesta en marcha: Evaluación de la calidad de la obra por medio de controles periódicos.

Las dos últimas etapas son entera responsabilidad de la empresa constructora.

Pasos básicos para emprender una constructora:

1. Plan de negocios

El primer paso para crear una constructora es elaborar un plan de negocios que sea la base de actuación para el desarrollo y puesta en marcha del emprendimiento. Aquí se consignarán los objetivos de tu negocio y las actividades que llevarás a cabo para lograrlos.



2. Inscripción legal de la empresa

En este paso es constituir legalmente la empresa, el cual es muy importante ya que en ello depende del nombre que quieras que lleve tu empresa, la razón social que desees que lleve, así como establecer un objeto social y realizar la inscripción en el Registro Mercantil.

3. Documentos, licencias y permisos

Crear una constructora implica registrarse bajo ciertos parámetros, legislación o reglamentación especial según su actividad económica. Pues aquí se hace una afectación de los suelos y del medio ambiente.

4. Proveedores

Otro de los pasos indispensables para crear una constructora es la búsqueda y selección de proveedores. Aquí tendrás que realizar alianzas con empresas que te proporcionen ciertos productos y servicios necesarios para la operación de tu negocio. Lo ideal es que, de acuerdo con la actividad de tu empresa, clasifiques a los proveedores en categorías según tus necesidades.

5. Ubicación y oficina

Montar una empresa de construcción también requiere ubicar el centro de negocios en una locación estratégica. La idea es que elijas un lugar, ya sea local u oficina, que sea de fácil acceso para los clientes, tanto en transporte público como en vehículo particular.

6. Personal

Cuestionarte sobre cómo crear una empresa constructora significa pensar en el personal y fuerza de trabajo a contratar. Generalmente, este tipo de empresas trabajan por obra o proyecto, por lo que suelen tener una alta rotación de personal.

7. Promoción

El último paso en el proceso para crear una constructora es ejecutar el plan de marketing contenido en el plan de negocios para así promocionar la empresa. Este con el fin de generar ventas, atraer clientes potenciales, fidelizar compradores y posicionar el negocio. Las estrategias de promoción deben estar enfocadas en dar cumplimiento a los objetivos de marketing y a los objetivos de negocio.

Ricardo Armando Trejo León
Gerente Legal

Yarindi Barradas Guzmán
Abogada Corporativa